

Offre immobilière et de services

Une offre foncière et immobilière diversifiée et de qualité

Zones industrielles multisectorielles de 20 à 50 ha, offrant des lots modulaires et raccordées aux réseaux divers et équipées de:



Centres d'affaires (bureaux, salles de conférences, commerces...)



Espaces petits métiers et Espaces formation



Espaces polyfonctionnels



Bâtiments industriels et administratifs clefs en main

Offre de services



Service d'aide à l'implantation:

- Le pôle offre aux investisseurs souhaitant s'implanter dans la région un accompagnement varié et sur mesure comprenant (l'information, l'aide à l'implantation et au recrutement, le coaching technique et administratif etc.)



Service d'aide au développement:

- Le pôle dédié aux entreprises installées dans la région une panoplie de services pour améliorer leur compétitivité (veille technologique, montage et engineering de projets de RD&I, formation à la carte etc.).

Le Djérid... un écrin où il fait bon vivre !



Positionnement et infrastructure

- Aéroport International. Tozeur-Nefta
- Ligne ferroviaire vers Sfax et Tunis
- Routes nationales: la N3 vers Gasfa puis Tunis et la N16 vers Kebelli puis Gabès
- Centre frontalier à vocation commerciale à Hazoua-Tozeur



Cadre de vie agréable

- Une région unique avec ses vastes oasis et son riche patrimoine culturel.
- Une destination touristique d'excellence une dizaine d'hôtels classés, maisons d'hôte exclusives, parcs naturels et d'attraction et de loisir, etc.
- Une région qui se réjouit: shopping, restaurants, théâtres et équipements sportifs, etc.
- Un business en développement: réseau bancaire, magasins et grandes surfaces.

Législation incitative et réglementation attrayante

- Outres les avantages communs de l'investissement en Tunisie l'investissement à Tozeur permet de bénéficier des incitations spécifiques accordées aux zones de développement régional prioritaire entre autres:
- Exonération totale d'impôt pendant les dix premières années.
 - Prise en charge des cotisations sociales durant les cinq premières années.
 - Prime d'investissement de 25% et même 30% pour les nouveaux promoteurs.
 - Prime de dépenses d'infrastructure pouvant atteindre 85%.

www.investintozeur.com



Société du Complexe Industriel et Technologique de Tozeur

Cyber Parc Tozeur, 1er étage, Route El Hamma Tozeur 2200 Tunisie
Tél: (+216) 76 466 017 / Fax: (+216) 76 466 021 / Email: poletozeur@gmail.com
www.poledjerid.com



Votre partenaire adéquat pour concrétiser vos projets

ME Design

www.poledjerid.com

Cluster Dattes & Palmiers

Cluster Énergie solaire Tunisie

Cluster E-tourisme

QUI SOMMES NOUS?

Le pôle de Djérid, géré par la Société du Complexe Industriel et Technologique de Tozeur a été créé, en Novembre 2014, dans le cadre de partenariat public privé (PPP), à fin de promouvoir l'investissement industriel et technologique dans la région.

Objectifs du pôle

◆ **Diversifier le tissu économique** de la région et renforcer la compétitivité des opérateurs économiques installés.

◆ **Stimuler l'entrepreneuriat et favoriser l'incubation** des promoteurs et des entreprises innovantes.

◆ **Attirer et accompagner** les investisseurs souhaitant s'implanter dans la région.

◆ **Développer et animer** un réseau de partenariat ou des clusters autour des filières stratégiques permettant de créer une synergie entre les différents acteurs concernés (Industrie, recherche et formation).

◆ **Fournir** une infrastructure industrielle et technologique de qualité.

Missions du pôle

L'aménagement et la promotion de zones et de bâtiments industriels.

La construction et la gestion de maison de l'investisseur regroupant les structures d'appui.

Assurer la fonction du vis-à-vis unique de l'investisseur et l'accompagner lors des différentes phases de son projet.

L'animation d'un réseau de partenaires nationaux et internationaux autour des clusters et filières stratégiques (Industrie, recherche et formation).

La construction et la gestion, en collaboration avec les structures spécialisées, d'unités technologiques spécialisées.

(Ex : centre d'excellence en énergie solaire).

Spécialités du pôle

Le pôle œuvre pour la structuration de la chaîne de valeur des filières stratégiques pour la région à travers la mise en place et l'animation des clusters regroupant les différents acteurs clés, dans l'objectif de favoriser les rencontres, les échanges, la coopération et l'innovation.

Cluster Dattes & Palmiers

- ◆ La Tunisie est le 1er exportateur en valeur de dattes Deglet Nour dans le monde avec la part de production du sud ouest Tozeur-kebili égale à 95% de celle nationale.
- ◆ Le palmier dattier participe aux revenus d'environ 60 mille emplois directs et indirects.
- ◆ Un Centre Régional de Recherche en Agriculture Oasienne CRRAO
- ◆ Un Centre Sectoriel de Formation Professionnelle Agricole
- ◆ Un Centre Technique des Dattes

Finalités du Cluster

- ◆ Augmenter la compétitivité de l'industrie notamment à l'export et diversification des marchés.
- ◆ Développer l'industrie à valeur ajoutée et celle des dérivées des dattes.
- ◆ Diversifier et valoriser les produits de palmier pour des applications spécifiques.

Cluster Energie Solaire Tunisie

- ◆ Mettre en place une stratégie régionale de développement de l'énergie solaire et un plan d'action dédié à l'horizon 2030.
- ◆ Introduire l'usage des technologies solaires à l'usage professionnel et pour les particuliers.
- ◆ 3000 heures d'ensoleillement par an avec un rayonnement solaire de 2000 kWh/m² (GHI) et 1800 kWh/m² (DNI)
- ◆ Centrale photovoltaïque de 10 MW à Tozeur

Cluster E-tourisme

- ◆ Appuyer les initiatives régionales de développement des ITC dans le tourisme et l'artisanat: E-commerce, E-marketing
- ◆ Encourager des actions pilotes pour le développement des Start'Up (ITC - Tourisme) et agence de e-marketing en ligne,....
- ◆ Patrimoine mondiale et produit touristique unique (désert & oasis)